

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома Пролетарская , дом 30а, г. Тулы
за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч НДС 5%
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				1457777,14
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв.м	11952,60	2,17	311245,68
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	шт	5,00	4200,00	252000,00
Периодическое техническое освидетельствование лифтов	шт	5,00	2100,00	10500,00
Страхование лифтов	шт	5,00	313,89	1569,45
Плановая проверка вентканалов в жилых домах с горячим водоснабжением	шт	200,00	16,62	9972,00
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	шт	200,00	145,00	29000,00
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт	1,00	147061,01	147061,01
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	11952,60	0,77	110442,00
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	11952,60	0,20	28686,24
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	5306,00	4,36	277609,92
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	11952,60	1,95	279690,84
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				945544,01
Замена линолеума (коммерческий) в кабине лифта п.3	м2	1,20	1305,00	1566,00
Крепление металлического порога в кабине лифта п.3	м	2,00	366,00	732,00
Проверка дымовентканалов по заявкам жителей по заявке кв. 169	шт	1,00	505,35	505,35
Окраска газовой трубы	работа	1,00	180000,00	180000,00
Демонтаж штaketного забора (ограждения) п.1-5	пм	134,00	271,11	36328,74
Изготовление информационной таблички	шт	5,00	600,00	3000,00
Лежачий полицейский	шт	1,00	15294,00	15294,00
Лежачий полицейский п.5	шт	1,00	15294,00	15294,00
Монтаж лежачего полицейского	шт	1,00	7647,00	7647,00
Монтаж лежачего полицейского п.5	шт	1,00	7647,00	7647,00
Окрашивание бордюрного камня	п.м	151,00	43,00	6493,00
Ремонт скамьи со спинкой п.3, 5	скамья	2,00	1615,32	3230,64
Установка информационного стенда (вертикальный) п.1-5	шт	5,00	1196,99	5984,95
Установка информационной таблички п.1-5	шт	5,00	269,91	1349,55
Установка ограждения на придомовой территории	работа	1,00	136433,00	136433,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	11952,60	3,10	444636,72
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	24,00	3000,00	6000,00
Включение автоматического выключателя в поэтажном эл.щите на л/кл по заявке кв.182	шт	1,00	373,37	373,37
Включение автоматического выключателя ВРУ п.4-эт.1-10	шт	1,00	373,37	373,37
Включение автоматического выключателя ВРУ п.5, эт.1-10	шт	1,00	373,37	373,37
Включение автоматического выключателя ВРУ п.5, эт1-10 л/кл	шт	1,00	373,37	373,37
Замена выключателя п.4-вход	шт	1,00	323,58	323,58
Замена лампы светодиодной п.2-эт.6 по заявке кв.64; п.3, эт.1 - лифт	шт	2,00	158,88	317,76
Замена лампы светодиодной п.2, эт.1	шт	1,00	158,88	158,88
Замена лампы светодиодной п.3-эт.7	шт	1,00	158,88	158,88
Замена лампы светодиодной п.4-вход	шт	1,00	158,88	158,88
Замена лампы светодиодной п.4-эт.1,5	шт	3,00	158,88	476,64
Замена лампы светодиодной п.5-эт.4	шт	1,00	158,88	158,88
Замена светильника на светодиодный п.2, эт.1	шт	1,00	594,69	594,69
Замена светильника на светодиодный п.4-вх.группа	шт	1,00	594,69	594,69
Замена светильника на светодиодный п.4-вход	шт	1,00	594,69	594,69
Лампа накаливая ЛОН 60Вт председателю МКД	шт	30,00	20,00	600,00
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1-5, эт.1-10	шт.	90,00	1151,82	51831,90
Ревизия ВРУ п.2, 4 эт.1	шт	2,00	1209,45	2418,90
Ревизия ВРУ п.2,4-эт.1	шт	2,00	1209,45	2418,90
Ремонт светильника п.5-эт.9 укрепление	шт.	1,00	110,83	110,83
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей п.4-вход	п.м	15,00	142,82	2142,30
Смена розеток п.1-эт.1	шт	1,00	120,26	120,26
Установка розетки п.2-эт.10	шт.	1,00	574,62	574,62
Заделка неплотностей вокруг трубопроводов,проходящих через перекрытия по заявке кв. 18, 22	отверстие	2,00	258,48	516,96
Закрашивание надписей (графити) фасад	кв.м.	1,00	218,45	218,45
Пробивка сквозных отверстий в потолке при смене трубопровода по заявке кв. 18	шт	1,00	481,15	481,15
Разборка покрытий полов из линолеума п.3 - кабина лифта	кв.м	1,20	51,66	61,99

Ремонт отдельных элементов загрузочных клапанов п.3-эт.9	шт	1,00	504,19	504,19
Ремонт отдельных элементов загрузочных клапанов п.5-эт.9	шт	1,00	504,19	504,19
Ремонт замков п.2 - пердмашин.отделение	шт	1,00	226,96	226,96
Смена замков навесных п.1-м/кам.	замок	1,00	474,39	474,39
Смена проушин с эл. сваркой п.2-тех.подполье	шт	1,00	597,76	597,76
Смена проушин с эл. сваркой п.4-тех.подполье	шт	1,00	597,76	597,76
Смена ручки оконной п.5-эт.2	ручка	1,00	169,50	169,50
Установка металлического бака в мусорокамеру п.1-5 м/кам	шт	5,00	760,00	3800,00
Работы (услуги) по управлению МКД				717156,00
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	11952,60	5,00	717156,00
Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД				339004,96
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	321,12	268,08	7173,84
ГВС на содержание общедомового имущества	м3	128,40	3229,20	34552,50
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	192,72	500,16	8032,56
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	45097,00	69,53	289246,06
Общая сумма:				3459482,11

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2025 г.	388590,56
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2025 г.	1419777,32
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	3871683,15
Содержание жилья	3500913,44
ХВС на содержание общедомового имущества	9322,20
ГВС на содержание общедомового имущества	35129,76
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	322730,05
Водоотведение на содержание общедомового имущества	3587,70
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	3789125,40
Содержание жилья	3431912,71
ХВС на содержание общедомового имущества	9110,73
ГВС на содержание общедомового имущества	34374,45
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	310591,23
Водоотведение на содержание общедомового имущества	3136,28
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2025 г.	471148,31
Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2025 г.	1749420,61